

لائحة الحقائق الرئيسية (KFS) القرض الشخصي - معدلات الفائدة المتغيرة

يساعدك القرض الشخصي على تلبية احتياجاتك المالية. هذا المنتج هو عبارة عن قرض مقسّط. تزودك لائحة الحقائق الرئيسية (KFS) بمعلومات إرشادية حول القوائد، الرسوم والمصروفات الخاصة بهذا المنتج. يرجى الرجوع إلى رسالة الترحيب المرسلة لك للإطلاع على الشروط النهائية للقرض الخاص بك.

معلومات عن المنتج - القروض الشخصية المقدمة للأفراد

نوع القرض	قرض شخصي
قيمة القرض	حتى 4,000,000 درهم (للمواطنين الإماراتيين) / 2,000,000 درهم (للمقيمين) بحد أقصى
عملة القرض	درهم (الدرهم الإماراتي)
مدة القرض	12 شهراً (1 سنة) كحد أدنى، و 48 شهراً (4 سنوات) كحد أقصى.
معدل الفائدة (إرشادي) - ثابت	فائدة تبدأ من 5.24% وتصل حتى 19.99% سنوياً. إن معدل الفائدة سيكون ثابت لفترة إبتدائية (أي لفترة 6 أشهر). أما بالنسبة للفترة المتبقية، فسيكون معدل الفائدة متغيراً ومرتبباً بمعدل الـ إيبور ¹ (أي معدل الـ إيبور + هامش ثابت).
معدل النسبة السنوي (APR) (إرشادي)	فائدة تبدأ من 5.69% وتصل حتى 20.99%. إن معدل النسبة السنوي هو معدل مرجعي، وهو يتضمن الفائدة المطبقة، الرسوم ومصروفات المنتج، ويتم التعبير عنها كمعدل سنوي.
تسديد القرض	تُسدد دفعات قرضكم بموجب أقساط شهرية متساوية وقد تتغير بناءً على معدل الإيبور، ويتم احتساب القسط الشهري المتساوي بإضافة أصل مبلغ القرض إلى إجمالي الفائدة وقسمة الحاصل على عدد أشهر مدة القرض، وذلك باتباع طريقة الرصيد المتناقص مما يعني أنه كلما تناقصت قيمة رصيد قرضكم، مع سداد كل قسط شهري متساوي، فإن الفائدة المستحقة على القسط الشهري تتناقص.



¹عندما يتم ربط معدل الفائدة المتغير بالإيبور (سعر الفائدة المعروض بين بنوك دولة الإمارات) أي معدل الإيبور+هامش ثابت، ستتغير الأقساط الشهرية المتساوية وفقاً لمعدل الإيبور الفعلي في تاريخ المراجعة. يمكنك اختيار معدل فائدة متغير مرتبب بالإيبور لمدة شهر (1) أو الإيبور لمدة ستة (6) أشهر. يتم مراجعة معدلات الفائدة المتغيرة المرتبطة بالإيبور لمدة شهر واحد شهرياً ويتم مراجعة الفائدة المتغيرة المرتبطة بالإيبور لمدة (6) أشهر كل ستة أشهر.

الرسوم والمصروفات الأساسية

رسوم إجراءات تقديم القرض	1.05% من قيمة مبلغ القرض (525 درهم كحد أدنى و 2,625 درهم كحد أقصى) شاملة ضريبة القيمة المضافة VAT.
رسوم التسوية المبكرة / الإغلاق المبكر	1.05% من قيمة الرصيد المستحق المتبقي من أصل القرض أو 10,500 درهم أيهما أقل (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT).
رسوم التسوية الجزئية	1.05% من المبلغ المدفوع أو 10,500 درهم أيهما أقل (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسوم التأخر في السداد	يتم تطبيق رسوم بقيمة 52.5 درهم (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT) فقط عندما لا يتم تسديد الدفعة الشهرية بالكامل في تاريخ استحقاقها.



مثال توضيحي

قيمة القرض	100,000 درهم
معدل الفائدة	معدل فائدة ثابت قدره 5.50% لأول 6 أشهر (الفترة الإبتدائية الثابتة) معدل فائدة متغير 6 أشهر من معدل الـ إيبور + هامش 5.00%
معدل النسبة السنوي (APR)	معدل النسبة السنوي هو 5.95% يحسب بناءً على معدل فائدة متغير بقيمة 5.50% (أي 5.00% هامش ثابت + 0.50%، الـ إيبور لمدة 6 أشهر) مضاف إليها رسوم الإجراءات بقيمة 1.05%. إن معدل الفائدة المتغير 5.50% يعادل معدل فائدة ثابت بقيمة 2.917% سنوياً



فترة سداد القرض	48 شهراً (4 سنوات)
قيمة الفائدة الإجمالية (معدل إرشادي)	11,668 درهم مبلغ القرض (100,000) * يعادل معدل فائدة ثابت بقيمة (2.917%) * فترة القرض بالسنوات (4).
إجمالي المبلغ المسدد (معدل إرشادي)	111,668 درهم مبلغ القرض (100,000) درهم + إجمالي مبلغ الفائدة (11,668) درهم
قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) (قيمة إرشادية)	قد تختلف قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI) لإعتمادها على سعر الـ إيور EIBOR • معدل فائدة ثابت إبتدائي: على سبيل المثال، 5.50% (يعادل معدل فائدة ثابت بقيمة 2.917%)
رسم التسوية المبكرة	2,326 درهم هو قيمة القسط الشهري المتساوي الثابت المحددة في الفترة الإبتدائية التي تبلغ 6 أشهر. • معدل الفائدة المتغير اللاحق (المطبق بعد إنتهاء فترة الفائدة الثابتة الإبتدائية): • إذا كان معدل الـ إيور لمدة 6 أشهر هو 0.75% عند تاريخ المراجعة، فإن نسبة الفائدة المعدلة ستكون 5.75% (0.75% + 5.00% هامش ثابت) - أي ما يعادل معدل فائدة ثابتة بقيمة 3.050%. وعندما يتم تطبيق هذا المعدل على المبلغ الأساسي المتبقي، فستصبح قيمة الأقساط الشهرية المتساوية 2,335 درهم شهرياً للفترة المتبقية. • وبالطبع، إذا كان معدل الـ إيور لمدة 6 أشهر هو 1.00% عند تاريخ المراجعة، فإن نسبة الفائدة المعدلة ستكون 6.00% (1.00% + 5.00% هامش ثابت) - أي ما يعادل معدل فائدة ثابتة بقيمة 3.315%. وعندما يتم تطبيق هذا المعدل على المبلغ الأساسي المتبقي، فستصبح قيمة الأقساط الشهرية المتساوية 2,345 درهم شهرياً للفترة المتبقية.
رسم التسوية المبكرة	المبلغ المستحق المتبقي من المبلغ الأساسي رسم التسوية المبكرة بنسبة 1.05%
	50,000 درهم 525 درهم

روابط مهمة



للإطلاع على أحدث الرسوم المصرفية والتفاصيل الخاصة بالمنتجات الأخرى، يرجى زيارة موقعنا على الإلكتروني: www.emiratesnbd.com/ar/kfs، أو القيام بمسح الرمز المربع المجاور.



معلومات إضافية

- قد يختلف مبلغ القرض الذي ستأهله وسعر الفائدة المقدم عن المثال التوضيحي الموضح أعلاه. سيعتمد ما سبق على ملفك الائتماني وعلى تقييم البنك لقدرتك على سداد القرض.
- قد تستغرق فترة معالجة طلب القرض الخاص بك التي ستنتهي بصرف قيمة القرض ما يصل إلى 10 أيام عمل تبدأ من وقت استلام البنك للوثائق بالكامل. وفي حالة تحويل قرضك إلينا من جهة مصرفية أخرى، فقد يمتد وقت المعالجة أكثر اعتماداً على فترة استلام جميع الوثائق من المؤسسة المصرفية الأخرى.
- يتم احتساب جميع رسوم الفائدة المطبقة إبتداءً من تاريخ صرف القرض. سينطبق هذا أيضاً في حالة تأجيل تاريخ تسديد الدفعة الأولى.
- يحتفظ البنك بالحق في إجراء تغييرات، وضمن الحد المسموح به، على الشروط والأحكام، بما في ذلك قيمة معدل الفائدة المطبق. قبل البدء بتنفيذ أي من هذه التغييرات، سيتم إرسال إشعار لك قبل 60 يوماً تقويمياً.
- في حالة إخفاقك في الوفاء بالتزاماتك وفقاً للشروط والأحكام، وسواءً كان ذلك قبل وأثناء علاقتك المصرفية معنا، ستكون هناك عواقب التي ستشمل، على سبيل الذكر لا الحصر، دفع غرامات.
- لا تحسب الفائدة على الفائدة المستحقة
- يجب قراءة شروط وأحكام البنك (بما في ذلك أي طلبات ومستندات ذات صلة) بما يتماشى مع لائحة الحقائق الرئيسية ويحدد نطاق تطبيقها وفقاً لها.
- يمكنك التواصل مع البنك عن أي استفسارات أو مساعدة أو شكاوى لدى أي فرع من فروع أو من خلال زيارة موقعه الإلكتروني <https://www.emiratesnbd.com/ar/customer-care/complaints>
- تسمح لك فترة السماح بالإلغاء "خيار الشرط" بإلغاء المنتج في غضون خمسة (5) أيام عمل من توقيع الطلب أو خطاب العرض ولن يتمكن البنك من إتمام الإجراءات حتى انتهاء هذه الفترة ما لم تتنازل عن هذا الحق، إذا أردت الإلغاء خلال هذه الفترة، فإنه يجب عليك توجيه إخطار للبنك.



تحذير!!!

إذا لم تقم بسداد الأقساط الشهرية لقرضك، ستكون متأخرات على حسابك مع تحملك رسوم التأخر في السداد.



تحذير!!!

إن عدم قيامك بتسديد الدفعات في موعدها، قد يؤثر ذلك على درجة الائتمان الخاصة بك وقد يحد من قدرتك على الحصول على قرض / تمويل في المستقبل.



تحذير!!!

عندما تتقدم بطلب إعادة تمويل قرضك¹ أو الإستفادة من ميزة تأجيل دفع الأقساط، سيستغرق سداد القرض بالتالي وقتاً أطول من فترة القرض السابقة، وقد يؤدي أيضًا إلى دفع المزيد من الفوائد.



تحذير!!!

قد يقوم البنك باستخدام أي حسابات أخرى لديك معه لخصم المبالغ المستحقة بموجب القرض الشخصي الخاص بك.



¹تشمل طلبات الزيادة على قيمة القرض، إعادة الهيكلة أو إعادة الجدولة.