

لائحة الحقائق الرئيسية (KFS) قروض الأعمال الصغيرة - معدل فائدة ثابت

قروض رهن تجارية ستساعدك على تلبية متطلبات عملك. هذا المنتج هو عبارة عن قرض بالتقسيط. توفر لك لائحة الحقائق الرئيسية هذه (KFS) الميزات الرئيسية للمنتج، ومعلومات إرشادية حول الفائدة، الرسوم والتكاليف. يرجى العودة إلى باقة الترحيب الخاصة بنا لمعرفة الشروط النهائية لقرضك.

معلومات المنتج

نوع القرض	هو قرض تجاري يلبي متطلبات الأعمال ذات المالك الفردي، العاملين لحسابهم الخاص، والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة.
عملة القرض	الدرهم (الدرهم الإماراتي)
قيمة القرض	حتى 300,000 درهم (المبلغ سيكون من مضاعفات متوسط عائدات نقاط البيع ويعتمد على سياسة الائتمان)
مدة القرض	12 شهراً كحد أدنى (1 سنة) وحتى 36 شهراً كحد أقصى (3 سنوات)
معدل الفائدة (إرشادي)	فائدة ثابتة، تبدأ من 16.00% ويصل حتى 18.00% سنوياً، ويتم حسابه اعتماداً على الرصيد المتناقص. معدل ثابت طيلة مدة القرض.
معدل النسبة السنوي (إرشادي)	فائدة تبدأ من 17.14% وتصل حتى 19.13% سنوياً. إن معدل النسبة السنوي هو معدل مرجعي، ويتضمن الفائدة المطبقة والرسوم وتكاليف المنتج، ويتم التعبير عنها كمعدل سنوي.
تسديد القرض	يُسدد القرض من خلال أقساط شهرية متساوية وثابتة طيلة مدة القرض بأكملها ويتم احتساب القسط الشهري المتساوي بإضافة أصل مبلغ القرض إلى إجمالي الفائدة وقسمة الحاصل على عدد أشهر مدة القرض، وذلك باتباع طريقة الرصيد المتناقص مما يعني أنه كلما تناقصت قيمة رصيد قرضك، مع سداد كل قسط شهري متساوي، فإن الفائدة المستحقة على القسط الشهري تتناقص.

حقائق عن الرسوم والأجور

رسم معالجة القرض	2.05% من قيمة مبلغ القرض، وهي تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT. هذا الرسم غير قابل للاسترداد، ولن يتم رده لك في حال قررت سحب طلب القرض الخاص بك
رسم التسوية المبكرة / الإغلاق المبكر	5.05% من قيمة الرصيد المستحق المتبقي (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسم التسوية الجزئية	5.05% من قيمة الدفعة (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT)
رسم التأخر في السداد	يتم تطبيق رسم بقيمة 105 درهم (تشمل ضريبة القيمة المضافة VAT) فقط عندما لا يتم تسديد الدفعة الشهرية بالكامل في تاريخ الاستحقاق.

روابط مهمة



للإطلاع على أحدث الرسوم والأجور والتفاصيل الخاصة بمنتج آخر، يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت www.emiratesnbd.com/ar/kfs، أو القيام بمسح الرمز المربع المجاور.

مثال توضيحي

قيمة القرض	300,000 درهم
معدل النسبة السنوي (APR)	معدل النسبة السنوي هو 16.83% يحسب بناءً على معدل فائدة ثابت بقيمة 16.00% سنوياً (يعادل معدل فائدة ثابت بقيمة 8.485% سنوياً) مضاف إليها رسوم المعالجة بقيمة 2.05%.
فترة سداد القرض	36 شهراً (3 سنوات)

قيمة الفائدة الإجمالية	76,364 درهم مبلغ القرض (300,000) * يعادل معدل فائدة ثابت بقيمة (8.485%) * فترة القرض بالسنوات (3).
إجمالي المبلغ المسدد	376,364 درهم مبلغ القرض (300,000) درهم + إجمالي مبلغ الفائدة (76,364) درهم.
قيمة الأقساط الشهرية المتساوية (EMI)	10,455 درهم قيمة المبلغ المسدد الإجمالية (376,364) مقسمة على فترة سداد القرض بالأشهر (36).
رسم التسوية المبكرة	وفقاً للمثال أعلاه، سيتمكن للعميل إذا أراد، تسوية قرضه بشكل مبكر، على سبيل المثال بعد تسديد 24 قسط شهري، حيث سيتم احتساب رسوم التسوية المبكرة على النحو التالي: المبلغ الرئيسي المستحق 107,074 درهم رسم التسوية المبكرة بقيمة 5.05% 5,407 درهم

معلومات إضافية

- قد يختلف مبلغ القرض الذي ستتأهل له وسعر الفائدة المقدم عن المثال التوضيحي الموضح أعلاه. سيعتمد ما سبق على ملفك الائتماني وعلى المسح الذي يتم فيه تقييم قدرتك على تحمل دفع التكاليف الذي يقوم به البنك.
- قد تستغرق فترة معالجة طلب القرض الخاص بك التي ستنتهي بتقييد قيمة القرض في حسابك ما يصل إلى 10 أيام عمل تبدأ من وقت استلام البنك للوثائق ذات المعلومات الدقيقة والكاملة. وفي حالة تحويل قرضك إلينا من جهة مصرفية أخرى، فقد يمتد وقت المعالجة أكثر اعتماداً على فترة استلام جميع الوثائق من المؤسسة المصرفية الأخرى.
- يتم احتساب جميع رسوم الفائدة المطبقة ابتداءً من تاريخ صرف القرض. سينطبق هذا أيضاً في حالة تأجيل تاريخ تسديد الدفعة الأولى.
- يحتفظ البنك بالحق في إجراء تغييرات، وضمن الحد المسموح به، على الشروط والأحكام. قبل البدء بتنفيذ أي من هذه التغييرات، سيتم إرسال إشعار لك قبل 60 يوماً تقويمياً.
- في حالة إخفاك في الوفاء بالتزاماتك وفقاً للشروط والأحكام، وسواءً كان ذلك قبل وأثناء علاقتك المصرفية معنا، فستطبق بعض العواقب التي ستشمل، على سبيل الذكر لا الحصر، تسديد دفعات جزائية.
- يجب أن تكون عميلاً لدينا لمدة عام على الأقل لتكون مؤهلاً للحصول على هذا القرض.
- لا تحسب الفائدة على الفائدة المستحقة
- يجب قراءة شروط وأحكام البنك (بما في ذلك أي طلبات ومستندات ذات صلة) بما يتماشى مع لائحة الحقائق الرئيسية ويحدد نطاق تطبيقها وفقاً لها.
- يمكنك التواصل مع البنك عن أي استفسارات أو مساعدة أو شكاوى لدى أي فرع من فروع أو من خلال زيارة موقعه الإلكتروني <https://www.emiratesnbd.com/ar/customer-care/complaints>
- تسمح لك فترة السماح بالإلغاء " خيار الشرط " بإلغاء المنتج في غضون خمسة (5) أيام عمل من توقيع الطلب أو خطاب العرض ولن يتمكن البنك من إتمام الإجراءات حتى انتهاء هذه الفترة ما لم تتنازل عن هذا الحق، إذا أردت الإلغاء خلال هذه الفترة، فإنه يجب عليك توجيه إخطار للبنك.

تحذير !!!

إذا لم تقم بسداد الأقساط الشهرية لقرضك، فسوف يصبح حسابك في حالة التأخر وسيتم تطبيق رسم التأخر في السداد.

تحذير !!!

إن عدم قيامك بتسديد الدفعات في موعدها، قد يؤثر ذلك على درجة الائتمان الخاصة بك وقد يحد من قدرتك على الحصول على قرض / تمويل في المستقبل.

تحذير !!!

عندما تتقدم بطلب إعادة تمويل قرضك¹ أو الإستفادة من ميزة تأجيل دفع الأقساط، سيستغرق سداد القرض بالتالي وقتاً أطول من فترة القرض السابقة، وقد يؤدي أيضاً إلى دفع المزيد من الفائدة.



تحذير !!!

قد يقوم البنك باستخدام أي حسابات أخرى لديك معه للمقاصة مقابل المبالغ المستحقة بموجب قرض السيارة الخاص بك.



¹ تشمل طلبات إعادة الهيكلة أو إعادة الجدولة.
حقوق النشر 2021 بنك الإمارات دبي الوطني. جميع الحقوق محفوظة.